

伊東市土地評価支援業務委託プロポーザルに係る質問回答書

	質問項目及び内容	回答
1	<p>○資料：提出書類作成要領 【企画提案書等】 4 企画提案書等の記載内容等 (2) 予定業務技術者経歴書 キ</p> <p>「～実績に対し、その者が携わった立場が分かる書類の写しを添付してください。」とありますが、携わった立場が分かる書類の写しとしては、業務計画書やテクリスを添付することで宜しいでしょうか。業務計画書を提出する場合は、業務受託の証明として契約書鏡も付加致します。</p>	<p>業務計画書やテクリス等、各社の実績に対しその者が携わった立場を確認できる書類の写しを添付してください。</p>
2	<p>○資料：伊東市土地評価支援業務委託特記仕様書 第23条 時点修正率の検証 3 第39条 標準宅地価格の検証 3</p> <p>各条文に「不動産鑑定士とバランス検討会議を開催するものとし～」とありますが、条文内で示されている不動産鑑定士は、本業務で受注者が配置する不動産鑑定士の有資格者では無く、貴市が本業務とは別にご契約される不動産鑑定士のことを指している理解で宜しいでしょうか。</p>	<p>不動産鑑定士とは、本業務とは別に当市が契約する者のことを指します。</p>
3	<p>○資料：伊東市土地評価支援業務委託特記仕様書 第46条 成果品</p> <p>最下部に「※(3)については市で運用する固定資産情報管理システムへのセットアップ～」とありますが、対象は(4)GISデータという理解で宜しいでしょうか。</p>	<p>伊東市土地評価支援業務委託特記仕様書第46条中の「※(3)については市で運用する～」の記載は誤りです。 次のとおり訂正させていただきます。 誤 ※(3)については市で運用する～ 正 ※(4)については市で運用する～</p>

4	<p>○資料：伊東市土地評価支援業務委託特記仕様書 第25条 公開用地番図データの作成</p> <p>地番図データは貸与いただけることを前提と考えておりますが、地番図データはどのような形で提供されますか。(Shape形式等)</p>	<p>地番図データはShape形式で貸し出す予定です。</p>
5	<p>○資料：伊東市土地評価支援業務委託特記仕様書 第25条 公開用地番図データの作成</p> <p>地番図のデータ更新は本業務に含まない認識でよろしいでしょうか。また、貸与いただいた地番図データを区域ごとにPDF化し、窓口用の資料として活用する図面を作るものと認識して宜しいでしょうか。</p>	<p>地番図データの更新は本業務に含みません。 また、公開用地番図データの作成につきましては、貸し出した地番図データを基に窓口用及び公開用として図面作成し、PDF化する業務になります。</p>
6	<p>○資料：伊東市土地評価支援業務委託特記仕様書 第25条 公開用地番図データの作成</p> <p>A3版PDFデータとありますが、参考までに図面の貸与または閲覧させていただきませんか。また、本資料の枚数を教えてください。(前回実績を教えてください。)</p>	<p>本業務契約締結前に、図面の貸与及び閲覧は行いません。 なお、資料の枚数は、令和5年度実績において、縮尺1/1000で1,615枚です。</p>
7	<p>○資料：提出書類作成要領 【企画提案書等】 2企画提案書等一覧</p> <p>会社概要書および参考見積書、企画提案書は3部、予定業務技術者経歴書及びプロポーザル企画提案書は9部と部数が異なりますが、予定業務技術者経歴書とプロポーザル企画提案書のみ部数を6部作成し提出するという認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>企画提案書等につきましては、会社概要書、参考見積書及び企画提案書(表紙)は3部、予定業務技術者経歴書及び伊東市土地評価支援業務委託プロポーザル企画提案書は9部提出してください。</p>