

伊東市土地評価支援業務委託プロポーザル
評価項目及び評価内容

企業評価

評価項目	評価内容
企業の実績及び資格	企業の実績、企業の資格(品質管理)

配置技術者評価

評価項目	評価内容
配置技術者の経験、実績及び資格	配置技術者の経験及び実績、配置技術者の資格

企画提案評価

評価項目	評価内容
業務実施方針	本業務の趣旨を理解した業務実施方針が示されているか
業務実施体制	本業務に有効な業務実施体制が示されているか
業務実施計画及び工程	業務成果が期待される業務実施計画及び工程が示されているか
セキュリティ対策	本業務の実施において万全なセキュリティ対策が示されているか
本業務に関する内容	時点修正率の検証
	課税用路線価の算定
	総合的コンサルティング
	現状分析及び課題解決
	価格形成要因調査基準書の作成
	評価基礎資料図の作成
	用途地区及び状況類似地域(地区)の見直し
	主要な街路及び標準宅地の見直し
	価格形成要因の調査(主要な街路)
	鑑定委託資料の作成
	価格形成要因の調査(路線)
	標準宅地価格の検証
	路線価比準表の見直し
	画地正面・加算路線の検証
路線価の算定及び検証	
業務記録書の作成	
業務改善等の提案	本市の抱える諸課題を把握し、業務改善等を図れる内容になっているか

プレゼンテーション評価

評価項目	評価内容
プレゼンテーション	本業務に対する信頼性、本業務に対する協調性

価格評価

評価項目	評価内容
参考見積金額	事業全体の参考見積金額の妥当性