

# 建 設

## 1 都市計画区域（令和6年3月31日現在）

区 分	都市計画区域 (全地域 非線引区域)
指定面積 (km <sup>2</sup> )	124.02

資料：都市計画課

## 2 地域・地区（令和6年3月31日現在）

(単位：km<sup>2</sup>)

区 分		指定面積	区 分		指定面積
用途地域	第一種低層住居専用地域	0.260	防火地域		0.002
	第一種中高層住居専用地域	0.880	準防火地域		2.548
	第二種中高層住居専用地域	1.241	臨港地区		0.160
	第一種住居地域	0.917	国立公園	普通地域	7.10
	第二種住居地域	1.198		第一種特別地域	1.23
	準住居地域	0.238		第二種特別地域	10.83
	近隣商業地域	1.382		第三種特別地域	36.30
	商業地域	0.516	(注) 第二種中高層住居専用地域内には、特別用途地区(娯楽・レクリエーション地区0.70km <sup>2</sup> )の指定がある。		
	準工業地域	0.050			

資料：都市計画課・建築住宅課

## 3 道路の状況（国道及び県道は各年度5月1日現在、市道は各年度3月31日現在）

年度	区分	実 延 長 (km)			舗 装 率 (%)				
		計	国 道	県 道	市 道	全体	国 道	県 道	市 道
令和元年		492.0	34.0	60.6	397.4	80.9	100.0	96.9	76.8
		(397.8)	(34.0)	(58.7)	(305.1)				
2年		491.9	34.0	60.6	397.3	80.9	100.0	96.9	76.8
		(397.8)	(34.0)	(58.7)	(305.1)				
3年		487.6	34.0	60.6	393.0	84.7	100.0	96.9	81.5
		(412.9)	(34.0)	(58.7)	(320.2)				
4年		487.7	34.0	60.6	393.1	84.7	100.0	96.9	81.5
		(412.9)	(34.0)	(58.7)	(320.2)				
5年		487.7	34.0	60.6	393.1	84.7	100.0	96.9	81.5
		(413.0)	(34.0)	(58.7)	(320.3)				

(注) 実延長とは、総延長から重用延長と未供用延長を除いた延長をいう。

資料：建設課・静岡県道路保全課

(注) ( ) 内の数値は、舗装済延長である。

4 市 道（各年度3月31日現在）

（単位：km）

区 分 年 度	改 良 済		未 改 良			計 (実延長)
	5.5m以上	5.5m未満	5.5m以上	3.5m以上	3.5m未満	
令和元年	78.3	226.3	0.6	3.6	88.6	397.4
2年	78.4	226.4	0.6	3.6	88.3	397.3
3年	87.9	232.3	0.8	2.4	69.6	393.0
4年	88.1	232.2	0.8	2.4	69.6	393.1
5年	88.3	232.0	0.8	2.4	69.6	393.1

資料：建設課

\* 市道の現況（令和6年3月31日現在）

（単位：km）

区 分	改 良 済		未 改 良			計 (実延長)
	5.5m以上	5.5m未満	5.5m以上	3.5m以上	3.5m未満	
1 級 市 道	31.0	14.5	0.1	-	0.6	46.2
2 級 市 道	18.5	23.3	0.2	0.6	2.1	44.7
その他の市道	38.8	194.2	0.5	1.8	66.9	302.2
合 計	88.3	232.0	0.8	2.4	69.6	393.1

資料：建設課

5 橋りょう（令和6年3月31日現在）

区 分	永 久 橋	
	橋 数 (個)	延 長 (m)
国 道 橋	29	566.0
県 道 橋	29	854.0
市 道 橋	174	1,358.5
計	232	2,778.5

資料：建設課

6 公園の状況（令和6年3月31日現在）

都 市 公 園			市民1人当たりの都市公園面積		
計			20か所	54.00 ha	8.19m <sup>2</sup>
総 合 公 園			1	40.30	
地 区 公 園			1	7.50	
近 隣 公 園			2	1.20	
街 区 公 園			13	3.41	
特 殊 公 園			3	1.59	

資料：都市計画課

7 市営住宅の状況（令和6年3月31日現在）

区 分	総 数
計	1,023 戸
猪 山 住 宅	58
赤 坂 住 宅	19
城 星 住 宅	38
逆 川 住 宅	2
山 田 住 宅	76
八 幡 野 住 宅	2
富 戸 住 宅	1
長 門 洞 住 宅	50
城 平 住 宅	169
田 代 住 宅	84
新 山 住 宅	194
角 折 住 宅	300
城 ノ 木 戸 住 宅	30

資料：建築住宅課

## 8 建築基準法による確認申請取扱状況

(単位：件)

区分	年度				
	令和元年	2年	3年	4年	5年
専用住宅	161	197	151	161	146
店舗併用住宅	3	4	3	3	4
長屋・共同住宅	2	3	1	3	-
商業用建築	5	3	-	4	3
工業用建築	-	-	1	2	3
旅館	1	2	2	3	6
寮・保養所	-	-	-	-	-
用途変更	2	-	-	-	-
その他建築	36	20	12	10	13
計 (A)	210	229	170	186	175
許可申請	1	3	2	1	1
設備	8	14	1	-	5
工作物	2	3	1	-	1
公共建築(計画通知等)	2	2	3	1	1
道路指定	1	1	-	1	-
計 (B)	14	23	7	3	8
合計 (A+B)	224	252	177	189	183

資料：建築住宅課