

# 建 設

## 1 都市計画区域（令和4年3月31日現在）

区 分	都市計画区域 (全地域 非線引区域)
指定面積 (km <sup>2</sup> )	124.02

資料：都市計画課

## 2 地域・地区（令和4年3月31日現在）

(単位：km<sup>2</sup>)

区 分		指定面積	区 分		指定面積
用途地域	第一種低層住居専用地域	0.260	防 火 地 域		0.002
	第一種中高層住居専用地域	0.880	準 防 火 地 域		2.548
	第二種中高層住居専用地域	1.241	臨 港 地 区		0.160
	第一種住居地域	0.917	国立公園	普 通 地 域	7.10
	第二種住居地域	1.198		第一種特別地域	1.23
	準 住 居 地 域	0.238		第二種特別地域	10.83
	近 隣 商 業 地 域	1.382		第三種特別地域	36.30
	商 業 地 域	0.516	(注) 第二種中高層住居専用地域内には、特別用途地区（娯楽・レクリエーション地区0.70km <sup>2</sup> ）の指定がある。		
	準 工 業 地 域	0.050			

資料：都市計画課・建築住宅課

## 3 道路の状況（国道及び県道は各年度4月1日現在、市道は各年度3月31日現在）

区分 年度	実 延 長 (km)				舗 装 率 (%)			
	計	国 道	県 道	市 道	全体	国 道	県 道	市 道
平成29年	492.1	34.0	60.6	397.5	80.8	100.0	96.9	76.7
30年	492.0	34.0	60.6	397.4	80.9	100.0	96.9	76.8
令和元年	492.0 (397.8)	34.0 (34.0)	60.6 (58.7)	397.4 (305.1)	80.9	100.0	96.9	76.8
2年	491.9 (397.8)	34.0 (34.0)	60.6 (58.7)	397.3 (305.1)	80.9	100.0	96.9	76.8
3年	487.6 (412.9)	34.0 (34.0)	60.6 (58.7)	393.0 (320.2)	84.7	100.0	96.9	81.5

(注) 実延長は、総延長から重用延長と未供用延長を除いた延長をいう。

(注) ( ) 内の数値は、舗装済延長である。

資料：建設課・静岡県道路保全課

4 市 道（各年度3月31日現在）

（単位：km）

区 分 年 度	改 良 済		未 改 良			計 (実延長)
	5.5m以上	5.5m未満	5.5m以上	3.5m以上	3.5m未満	
平成29年	78.2	226.2	0.6	3.6	88.9	397.5
30年	78.3	226.3	0.6	3.6	88.6	397.4
令和元年	78.3	226.3	0.6	3.6	88.6	397.4
2年	78.4	226.4	0.6	3.6	88.3	397.3
3年	87.9	232.3	0.8	2.4	69.6	393.0

資料：建設課

\* 市道の現況（令和4年3月31日現在）

（単位：km）

区 分	改 良 済		未 改 良			計 (実延長)
	5.5m以上	5.5m未満	5.5m以上	3.5m以上	3.5m未満	
1 級 市 道	30.8	14.7	0.1	-	0.6	46.2
2 級 市 道	18.5	23.3	0.2	0.6	2.1	44.7
そ の 他 の 市 道	38.6	194.3	0.5	1.8	66.9	302.1
合 計	87.9	232.3	0.8	2.4	69.6	393.0

資料：建設課

5 橋りょう（令和4年3月31日現在）

区 分	永 久 橋	
	橋 数 (個)	延 長 (m)
国 道 橋	29	562.0
県 道 橋	28	845.0
市 道 橋	173	1,352.9
計	230	2,759.9

資料：建設課

6 公園の状況（令和4年3月31日現在）

都 市 公 園			市民1人当たりの都市公園面積	
計	20か所	54.00 ha	8.09m <sup>2</sup>	
総合公園	1	40.30		
地区公園	1	7.50		
近隣公園	2	1.20		
街区公園	13	3.41		
特殊公園	3	1.59		

資料：都市計画課

7 市営住宅の状況（令和4年3月31日現在）

区 分	総 数
計	1,035 戸
猪山住宅	58
赤坂住宅	20
城星住宅	42
逆川住宅	4
山田住宅	76
八幡野住宅	2
富戸住宅	1
長門洞住宅	50
城平住宅	169
諏訪の入住宅	5
田代住宅	84
新山住宅	194
角折住宅	300
城ノ木戸住宅	30

資料：建築住宅課

## 8 建築基準法による確認申請取扱状況

(単位：件)

年度 区分	平成29年	30年	令和元年	2年	3年
専用住宅	181	154	161	197	151
店舗併用住宅	4	8	3	4	3
長屋・共同住宅	3	5	2	3	1
商業用建築	7	5	5	3	0
工業用建築	1	2	-	0	1
旅館	2	2	1	2	2
寮・保養所	2	-	-	0	0
用途変更	1	1	2	0	0
その他建築	19	20	36	20	12
計 (A)	220	197	210	229	170
許可申請	-	-	1	3	2
設備	11	4	8	14	1
工作物	7	6	2	3	1
公共建築(計画通知等)	2	4	2	2	3
道路指定	1	1	1	1	0
計 (B)	21	15	14	23	7
合計 (A+B)	241	212	224	252	177

資料：建築住宅課