

1 作成年月日及び作成担当部署

作成年月日 令和6年8月2日  
作成担当部署 静岡県伊東市観光経済部観光課

2 第三セクター名等

第三セクター名 伊東マリンタウン株式会社  
第三セクター所在地 〒414-0002 静岡県伊東市湯川571番地の19 電話番号 0557(38)8841  
設立年月日 平成2年5月8日 ホームページアドレス <https://ito-marinetown.co.jp>

3 資本金

74,400千円（当該地方公共団体の出資割合 55.11%）

4 事業内容

- (1) 商業施設の賃貸・直営飲食店舗の運営
- (2) 温浴施設の運営
- (3) マリーナ施設の運営
- (4) 伊東市観光案内所の受託運営

5 財務状況

| 貸借対照表から | 項目      | 金額（千円）  |         |         |
|---------|---------|---------|---------|---------|
|         |         | R3年度    | R4年度    | R5年度    |
|         | 総資産     | 919,035 | 973,004 | 884,755 |
|         | 負債      | 456,980 | 470,391 | 365,375 |
|         | 純資産     | 462,054 | 502,612 | 519,379 |
|         | 繰越利益剰余金 | 159,472 | 200,031 | 216,797 |

| 損益計算書から | 項目                   | 金額（千円）  |         |         |
|---------|----------------------|---------|---------|---------|
|         |                      | R3年度    | R4年度    | R5年度    |
|         | 総収入（＝売上高＋営業外収益＋特別利益） | 553,638 | 675,445 | 698,430 |
|         | 経常損益                 | △8,472  | 52,813  | 27,674  |
|         | 当期損益                 | △8,916  | 40,558  | 16,766  |
|         | 減価償却前当期損益            | 68,249  | 117,824 | 90,611  |

6 第三セクターへの関与の状況

(1) 公的支援

| 項目 |                  | 金額（千円） |      |      | 備考（目的・内容・算出根拠等） |
|----|------------------|--------|------|------|-----------------|
|    |                  | R3年度   | R4年度 | R5年度 |                 |
| ①  | 補助金(助成金)         |        |      |      |                 |
| ②  | 利子補給金            |        |      |      |                 |
| ③  | 税の減免額            |        |      |      |                 |
| ④  | その他（市有地貸付減免額）    |        |      |      |                 |
| 小計 |                  |        |      |      |                 |
| ⑤  | 損失補償契約に伴う金利軽減額   |        |      |      |                 |
| ⑥  | 出資金、低利貸付等に伴う機会費用 |        |      |      |                 |
| 小計 |                  |        |      |      | —               |
| 合計 |                  |        |      |      | —               |

|          |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|
| (参考) 委託料 |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|

(2) その他

| 項目 |               | 内訳     |      |      | 備考（目的・内容・算出根拠等） |
|----|---------------|--------|------|------|-----------------|
|    |               | R3年度   | R4年度 | R5年度 |                 |
| ①  | 損失補償契約に係る債務残高 |        |      |      |                 |
| ②  | 貸付金残高         | 23,028 | 0    | 0    |                 |
| ③  | 出資金           |        |      |      |                 |
| 合計 |               | 23,028 | 0    | 0    | —               |

7 地方公共団体による監査結果

8 地方公共団体による点検評価の結果

|                                                                                                                        |   |                                                                                      |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 経営状況についての予備的診断における評価                                                                                                   |   | A                                                                                    | A：経営努力を行いつつ事業は継続 B：事業内容の大幅見直し等による抜本的な経営改善が必要 C：深刻な経営難の状況にあり、経営の観点からは事業の存廃をも含めた検討が必要 |
| 今後の方向性                                                                                                                 | A | ア：経営努力を行いつつ現状のまま存続 イ：事業内容等の見直しを行った上で存続 ウ：再建を行いつつ存続 エ：廃止、又は完全民営化、若しくは事業の民間譲渡 オ：その他（ ） |                                                                                     |
| （今後の方向性に関するコメント、克服すべき課題等）                                                                                              |   |                                                                                      |                                                                                     |
| 伊東マリンタウンが「道の駅」「海の駅」として伊豆半島の顔となり、今後も引き続き、市民が誇れる施設及び観光客に愛される施設として、観光・交流情報発信機能などあらゆる面での機能の充実を図ることにより、観光客の増加と地元産業の活性化を目指す。 |   |                                                                                      |                                                                                     |
| （その他）                                                                                                                  |   |                                                                                      |                                                                                     |
| 伊東市監査委員に対し、監査報告を実施（R6.8）                                                                                               |   |                                                                                      |                                                                                     |

9 その他の特記事項