旧川奈小学校利活用事業公募型プロポーザルに係る質問に対する回答

※「該当箇所」「質問」欄は質問書に記載のまま掲載しています。

No.	該当箇所※	質問・回答	
1	参加表明書等の提出	質問※	サイズ指定がありますか？(A3、B4等)
		回答	企画提案書(様式8)についてはA3サイズで作成してください。そのほかの特に指定のないものは様式データのサイズ(A4)としてください。
2	学校全体	質問※	台風10号等による被害がありましたか。
		回答	屋内運動場の舞台周辺の屋根で雨漏りが発生しました。過去同箇所での類似事例や原因部について調査予定です。
3	別紙2リスク分担表 協定・契約	質問※	共同参画企業の条件についてお聞かせください。設計・施工・運営で複数企業が参画予定。また、運営開始後、事業撤退に際し通達期限に決まりがあれば。
		回答	共同企業体の構成員につきましては、募集要項に定める参加資格等のほかに特段の条件はありません。なお、本プロポーザルにおける共同企業体の範囲については、本市との事業協定、賃貸借契約等の相手方となり、提案事業を実施運営する事業者を想定しています。また、事業撤退に関する事項について、募集段階では特段の定めはありませんが、協議の上、協定や契約の内容に明記する予定です。

No.	該当箇所※	質問・回答	
4	別紙2リスク分担表 税制度	質問※	施設再利活用にあたり、対象となる公的補助金・助成金があればお聞かせください。また、旧小学校として特別に発生する諸税金がございましたらご案内お願いいたします。
		回答	単に小学校施設の再利用を目的とした公的補助金、助成金はありません。実施する事業内容によっては対象となる補助金や助成金がある可能性はあります。 「旧小学校として特別に発生する諸税金」につきましても、現時点でご案内できるものではありません。
5	別紙2リスク分担表 移管	質問※	旧小学校運営時の維持管理費用をお聞かせください。 (特にインフラ関係で、電気・ガス・水道・給油等、1月あたりの維持費用)
		回答	募集要項の別紙1に令和2年度と令和3年度実績値の記載がありますので、ご確認ください。
6	別紙2リスク分担表 計画・設計	質問※	耐震診断と耐震改修状況をお聞かせください。 移管リスクにも関わりますが、引き渡しに関わる契約締結日前に発生する経年劣化等による性能不足、に該当するか。
		回答	校舎については昭和58年3月築のため、新耐震基準の建築物として、竣工以降、耐震診断は実施していません。屋内運動場については、平成3年3月に耐震診断を実施し、IS値1.05でした。ET値には達していないため、伊東市教育委員会と静岡県教育委員会で協議した結果、耐震性ありとして判断し、耐震補強工事は実施していません。
7	別紙2リスク分担表 計画・設計	質問※	建築確認済証・検査済証の有無と、用途変更の必要性(リスク分担)をお聞かせください。
		回答	校舎及び屋内運動場について、それぞれ確認通知書が現存しています。 また、原則として用途変更の確認申請は必要となるものと考えています。

No.	該当箇所※	質問・回答	
8	別紙2 リスク分担表 計画・設計	質問※	<p>建築施工の制限または条件についてお聞かせください。</p> <p>外壁の模様替えの制限、直塗装が可否、原状回復の範疇。</p>
		回答	<p>外壁の模様替え、直塗装につきましては、関係法令に違反しない範囲、公序良俗に反しない範囲であれば企画提案における制限はありませんが、具体的な旧学校施設の内外装・設備の改修については、事前に市の承認を受ける必要があります、その際の判断となります。</p> <p>事業期間終了後は、原則、原状回復をしていただきますが、改修や撤去等を行った部分の事業終了時の状態での返還も含め、今後の協議事項とさせていただきます。</p>