

伊東市新図書館基本計画、基本設計及び実施設計等業務プロポーザルに係る質疑回答書

	実施要項及び特記仕様書等の項目及び質疑内容	回答
1	<p>○実施要項 4 計画の概要 (2)建設地の概要 ウ敷地条件について</p> <p>津波浸水想定区域 (0.3m～2.0m)、洪水浸水想定区域 (1.0m～5.0m) 浸水想定資料 (公表ハザードマップより細かいメッシュ、メッシュごとの数値) をご提供いただくことは可能でしょうか。</p>	<p>現段階での資料提供はできません。                      なお、業務実施時には浸水シミュレーションの結果等について提供することは可能です。</p>
2	<p>○実施要項 4 計画の概要 (2)建設地の概要 エ周辺道路について</p> <p>西側 弥生・幸線が2項道路となっておりますが、セットバックしたうえで建築敷地と考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
3	<p>○実施要項 7 参加資格等 (1)参加資格要件等 アについて</p> <p>入札参加資格の登録を要求されていますが、随時申請の枠を設けるお考えはないでしょうか。                      (幅広く参加者・提案を募る目的で、技術提案関係書類の提出締切までに登録を済ませることを条件とする自治体が多くあります)</p>	<p>本プロポーザルにおける入札参加資格登録に係る随時申請を行う考えはありません。</p>
4	<p>○実施要項 7 参加資格等 (1)参加資格要件等 オほかについて</p> <p>「～若しくは1,500㎡以上の図書館機能を含む複合施設(新築に限る。)の基本設計又は実施設計業務の実績」については、発注者が民間であっても参加資格要件として認められると考えて宜しいでしょうか。                      また上記が認められる場合、各技術者の評価内容における同種又は類似業務についても同様に評価対象の実績として認められると考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>図書館機能を含む複合施設については、<u>図書館部分が1,500㎡以上の面積を有する複合施設(公立に限る)</u>を指します。                      従いまして、発注者が民間の施設については、実績に含まないこととします。</p>

5	<p>○実施要項 10第2次技術提案審査（プレゼンテーション及びヒアリング）について</p> <p>PC操作者等を含めた出席可能人数及び出席が必須となる技術者をご教示ください</p>	<p>PC操作者等を含め3人以内とします。          なお、第2次技術提案審査（プレゼンテーション及びヒアリング）においては、当該業務の管理技術者の出席を必須とし、協力者（協力事務所）の出席は認めないこととします。</p>
6	<p>○実施要項 10第2次技術提案審査（プレゼンテーション及びヒアリング）について</p> <p>プレゼンテーションの際の新たな資料配付は認めないとは、技術提案書で提出したものの以外のイメージ図などを使用してはならないと考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>新たな資料の配付は認めませんが、イメージ図等を追加して、プレゼンテーション時にスライドとして投影することは可とします。</p>
7	<p>○実施要項 10第2次技術提案審査（プレゼンテーション及びヒアリング）について</p> <p>プレゼンテーションの際、パワーポイントの加工、強調、アニメーション表示の可否についてご教示ください。</p>	<p>特に制限を設けるものではありません。          なお、ソフトのバージョンによっては、アニメーション等が作動しないケースも想定されるため、パソコン等の持込みを可としています。</p>
8	<p>○実施要項 10第2次技術提案審査（プレゼンテーション及びヒアリング）について</p> <p>スクリーンサイズ、会場の詳細をご教示ください。</p>	<p>スクリーンサイズは、縦1,200mm、横1,600mmを想定しています。          会場は、伊東市役所庁舎内の会議室を予定しており、広さ100㎡程度、利用可能人数30人程度の会場を想定しています。</p>
9	<p>○実施要項 10第2次技術提案審査（プレゼンテーション及びヒアリング）</p> <p>ヒアリングの出席者に人数の限りはありますか。また、PC操作者は人数に含めないと考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>PC操作者等を含め3人以内とします。          なお、第2次技術提案審査（プレゼンテーション及びヒアリング）においては、当該業務の管理技術者の出席を必須とし、協力者（協力事務所）の出席は認めないこととします。</p>
10	<p>○実施要項 10第2次技術提案審査（プレゼンテーション及びヒアリング）</p> <p>WEB開催など公開・非公開 提案書の公開・非公開 プレゼンの公開・非公開のご予定をご教示ください。</p>	<p>現段階でWEB開催の予定はありませんが、新型コロナウイルス感染症の感染拡大状況によっては、WEB開催の可能性もございます。          また、プレゼンテーションは非公開にて実施します。          なお、実施要項 11 審査関係書類作成及び提出上の注意事項(4) 提案書の取扱いに記載のとおり、提案書については、公開させていただく可能性がございます。</p>

1 1	<p>○様式7 業務担当者一覧 ※6の注意書きについて</p> <p>※6：図書館計画担当主任技術者は司書資格を有し、平成23年4月以降に公立図書館の基本構想、基本計画等の図書館関連計画策定業務に携わった実績があること。</p> <p>とありますが、検討委員会の委員、アドバイザーとして参画した実績も含まれるか。</p>	<p>検討委員会の委員、アドバイザーとして参画した実績は含みません。</p> <p>図書館関連計画策定業務とは、公立図書館（複合施設を含む）における、基本構想、基本計画、整備計画、運営計画のほか、これに類する業務を指します。</p>
1 2	<p>○（様式7）業務担当者一覧について</p> <p>※11：各担当主任技術者の携わった立場の分かる書類の写しを添付すること。とありますが会社代表の従事証明書、PUBDIS業務カルテ情報、体制表等と考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
1 3	<p>○（資料4）基本構想P19 2—3敷地条件について</p> <p>計画地のインフラ状況（電力・通信・上下水道・ガス）をご提示ください。</p>	<p>上下水道及びガスについては、実施要項4計画の概要(2)オ既設インフラに記載のとおりです。</p> <p>電力については東京電力、通信についてはNTT西日本の管内となります。</p> <p>詳細については業務実施時に調査をしていただきます。</p>
1 4	<p>○（資料4）基本構想P23 3⑤敷地面・駐車場について</p> <p>想定駐車台数がございましたらご提示ください。</p>	<p>駐車場の台数につきましては、人口動態等を考慮していただく中で、技術提案に委ねることとします。</p>
1 5	<p>○（資料5）業務委託特記仕様書 I業務概要 7 予定事業費について</p> <p>Ⅲ業務仕様 1設計業務の内容及び範囲のうち、ICT関連に係る業務について</p> <p>基本構想7-1-2開館準備費として示されるICT関連機器・ICTタグのほか、図書館情報システムについては、設計、工事とも別途と考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>ICT関連機器等、システムの試算については、本業務に含むものとします。</p> <p>システム導入の工事費については、予定事業費に含まないこととします。</p>

16	<p>○（資料5）業務委託特記仕様書 I 業務概要 7 予定事業費について</p> <p>イニシャルコストの検討のため解体工事等の想定（地中梁、基礎、擁壁等の残存物）についてご教示ください。</p>	<p>地中梁及び基礎については撤去済ですが、隣地境界に一部擁壁が残存しています。</p>
17	<p>○（資料5）業務委託特記仕様書 II 基本計画業務及び設計業務の進め方 3 設計業務について (17)ク既存杭について</p> <p>残存している既存杭の平面的な位置・寸法と、杭の長さ、材質等の仕様をご提示ください。</p>	<p>建物（解体したホテル）の平面図はありますが、既存杭の図面が存在しないため不明です。</p>
18	<p>○（資料5）業務委託特記仕様書 II 基本計画業務及び設計業務の進め方 3 設計業務について (17)ク既存杭について</p> <p>残存している既存杭は、本事業の工事において撤去するものと考えて宜しいでしょうか。</p> <p>または、廃掃法上の残置が認められていますでしょうか、ご教示ください。</p>	<p>残存している既存杭の取り扱いについては、今後の設計業務にて検討すべき事項であると認識しております。</p>
19	<p>○（資料5）業務委託特記仕様書 III 業務仕様の内容及び範囲 (2)追加業務の内容及び範囲 地質調査について</p> <p>地質調査の仕様について記載がありますが、温泉に係る調査は不要と考えて宜しいでしょうか。</p> <p>また、当該地における温泉の採取上の規定（採取深さ、供給量等）、温泉成分、温度、ガスの成分等についての資料がございましたらご提示ください。</p>	<p>当該地における温泉の利活用等については、基本計画において検討を進めていく予定です。</p> <p>その際、当該地において温泉を活用するとなった場合には、発注者・受注者双方協議の上、対応をさせていただく可能性があります。</p> <p>なお、現時点において温泉成分、温度、ガスの成分等についての詳細資料を提示することはできませんが、業務実施の際には、可能な範囲で情報提供いたします。</p>
20	<p>○（資料5）業務委託特記仕様書 III 業務仕様の内容及び範囲 (2)追加業務の内容及び範囲 現況測量について</p> <p>境界立ち合いを必要とする測量業務でしょうか。また、分筆登記等の手続きは無いと考えて宜しいでしょうかご教示ください。</p>	<p>境界立ち合い済です。</p> <p>分筆の必要はありません。</p>

2 1	<p>○(資料6)提出書類作成要領 参加申込書等 3 参加申込書等の記載内容等 (1)参加申込書(様式1)について</p> <p>参加申込書(様式1)において、「提出者等を一切記載しないものを11部提出」と記載があります。(様式1)に、提出期日のみを記載した(様式1)を提出すると解釈してよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。
2 2	<p>○(資料6)提出書類作成要領 参加申込書等 3 参加申込書等の記載内容等 (2)④業務実績確認書(様式2)について</p> <p>契約書の写しを添付以外に施設の概要が確認できる図面等、資料の添付は必要と考えてよろしいでしょうか。また、複合施設の場合図書館部分の面積表等の添付は必要と考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>図書館機能を含む複合施設については、<u>図書館部分が1,500㎡以上の面積を有する複合施設(公立に限る)</u>を指します。</p> <p>(様式2)業務実績確認書の「延床面積」の欄に、<u>複合施設の合計面積のほか、図書館部分の面積について記載</u>をしてください。</p> <p>あわせて、<u>図書館部分の面積を確認できる書類(面積表等)</u>を添付してください。</p>
2 3	<p>○(資料6)提出書類作成要領 技術提案関係書類等 4 技術提案関係書類等の記載内容等 (2)⑦業務担当者一覧(様式7)について</p> <p>同種の業務について、「平成23年4月以降に基本設計若しくは実施設計業務が完了し、又は竣工した…」とありますが、平成23年4月以降に建物が「竣工」したものは、平成23年4月以前に基本設計、実施設計が完了しているものでも、同種の業務に該当すると考えて宜しいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。

24	<p>○(資料6)提出書類作成要領 技術提案関係書類等 4 技術提案関係書類等の記載内容等 (2)⑧</p> <p>『様式7中、類似の業務とは、「構造」「電気設備」「機械設備」の各担当主任技術者については、平成23年4月以降に基本設計若しくは実施設計業務が完了し、又は竣工した公立図書館若しくは図書館機能を含む複合施設(新築に限る。)の基本設計又は実施設計業務の実績とします。』</p> <p>とありますが、面積等の規模は問わないということによろしいですね。</p>	<p>「構造」「電気設備」「機械設備」の各担当主任技術者について、実績要件は必要ありません。</p> <p>同種又は類似の業務実績があれば加点となり、類似業務の定義としては、面積等の規模は問いません。</p>
25	<p>○(資料6)提出書類作成要領 技術提案関係書類等 4 技術提案関係書類等の記載内容等 (7) 伊東市新図書館基本計画、基本設計及び実施設計等業務プロポーザル技術提案書(任意様式)について</p> <p>③提出者について記載したもの/一切記載しないもの の一切記載しないものとは、記載した資料に黒塗り等をして消去したものとすると考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>黒塗り等はせず、提出者等について一切記載しないものとしてください。</p>
26	<p>○(資料6)提出書類作成要領 技術提案関係書類等 4 技術提案関係書類等の記載内容等 (7)①②伊東市新図書館基本計画、基本設計及び実施設計等業務プロポーザル技術提案書(任意様式)について</p> <p>技術提案書作成にあたり、A3用紙4枚以内で各テーマを記載するとの事ですが、紙面配分の参考に、各テーマの配点をご教示ください。</p>	<p>各テーマの配点を提示する事はできません。</p>

27	<p>○その他</p> <p>最も近いバス停は建設予定地から約200mの距離にある「伊東郵便局」(東海バス)で、伊東駅を発着する10路線のバス(ピーク時である7時、8時、17時台には伊東駅方面に3本以上)が停車しますが、公共交通機関(バス)によるアクセスとして、新図書館付近へのバス停の移設や新設を検討する可能性はございますか。</p>	<p>可能性はありますが、現段階では未定です。</p>
28	<p>○その他</p> <p>地下水位、利用可能な井戸、温水の敷地内供給は可能でしょうか。</p>	<p>供給は不可能です。</p>
29	<p>○その他</p> <p>ライフサイクルコスト試算のため、既存の電力量等をご教示ください。</p>	<p>伊東図書館を含む現生涯学習センター中央会館(延床面積:約2,713㎡)の令和2年度の電気使用量は、90,720kwhです。</p>
30	<p>○その他</p> <p>敷地周辺のインフラ(水道、ガス、電気等)の敷設図があれば、ご教示ください。</p>	<p>水道については、伊東市上下水道部において有料にて発行しております。必要に応じて入手してください。 ガスについては伊東ガス、電気については東京電力にご確認をお願いします。</p>