

建設候補地比較表

	宇佐美臨海 テニス場跡地	宇佐美幼稚園 宮川分園	都市公園 郷戸公園	宇佐美小学校 特別教室棟
所在地	宇佐美 1647-3	宇佐美 2769	宇佐美 1669-1	宇佐美 1627-1
敷地面積	6,276.72 m ²	2,403 m ²	5,300 m ²	約 820 m ² (建物のみ)
建設年 開設年	平成 23 年度に将来の公共施設の建設地として東京都中央区から取得	S50. 3. 25	S53. 3	S49. 3
用途	第 2 種住居地域	第 1 種中高層 住居専用地域	都市計画公園	第 2 種住居地域
洪水 土砂災害	—	土砂災害警戒区域 (土石流)	—	—
津波(最大浸水深)	5～10m未満 (7m)	0.3m未満 (0.3m)	3～5m未満 (4.5m)	5～10m未満 (6.5m)
最寄りの津波 避難協力ビル	宇佐美小学校	—	FOREST タワー	宇佐美小学校
強み	・ 広大な敷地面積 ・ 都市機能誘導区域	・ 居住誘導区域	・ 広大な敷地面積 ・ 居住誘導区域	・ 津波避難協力ビル ・ 小学生と避難可能 ・ 都市機能誘導区域
弱み	・ 津波災害	・ 敷地が狭い ・ 橋梁の補強 ・ 園舎の解体	・ 津波、土砂災害 ・ 都市公園の用途廃止 ・ 公園利用者への影響	・ 敷地が狭い ・ 校舎の解体 ・ 小学校への影響
選 定 理 由	津波対策が必須となるが、こども園建設に必要な敷地面積があり、認定こども園は誘導施設として設定されており、都市の拠点となるべき区域となっている。	必要な敷地面積不足で園運営に支障が出る可能性があることや、保護者送迎用駐車場確保等の課題が解決できない。	こども園建設に必要な面積はあるが、都市公園の用途廃止に時間を要し、公園利用者への影響が大きい。	必要な敷地面積不足で園運営に支障が出る可能性があることや、保護者送迎用駐車場確保等の課題が解決できない。

建設候補地位置図



建設候補地写真

1 宇佐美臨海テニスコート跡地

【全景：北側から】



【全景：西側から】



2 宇佐美幼稚園宮川分園
【正面入り口】



【園庭】



3 都市公園郷戸公園

【入口】



【全景】



4 宇佐美小学校特別教室棟

【全景：西側から】



【全景：南側から】

