

伊東市の景観に関する市民意向調査の結果

1. 実施概要

①目的：景観計画の見直しに当たり、20歳以上の市民の中から1,000人を無作為に抽出し、アンケート調査を実施した（2018年8～9月）。

②調査方法：郵送調査

③回収率：37.7%（377票）

④質問項目：

I 回答者の属性

問1 年齢 問2 性別 問3 職業 問4 居住区

II 本市全体の景観について 問5 伊東市の景観の現状

問6 伊東らしいと思う景観とそれを見る場所

問7 良好な景観のまちとするための行政の取り組み

問8 建物や工作物のデザインなどに関して重要だと思うルール

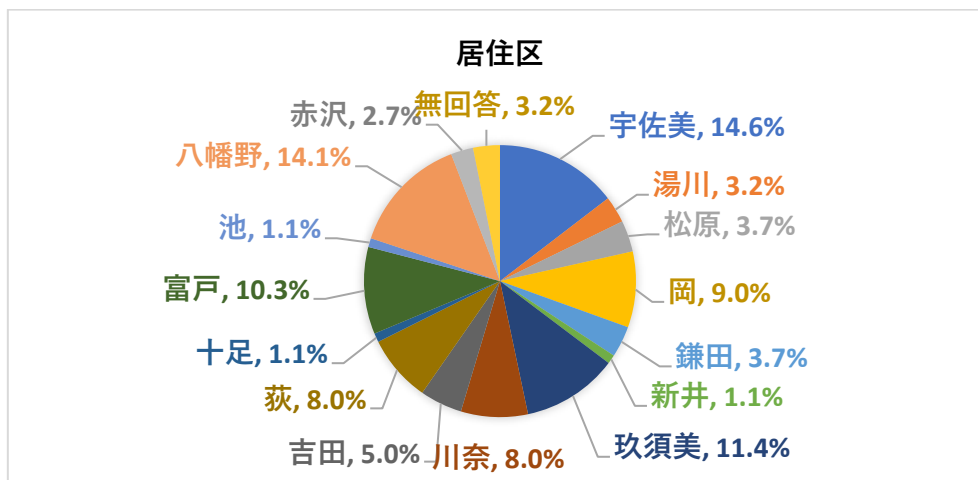
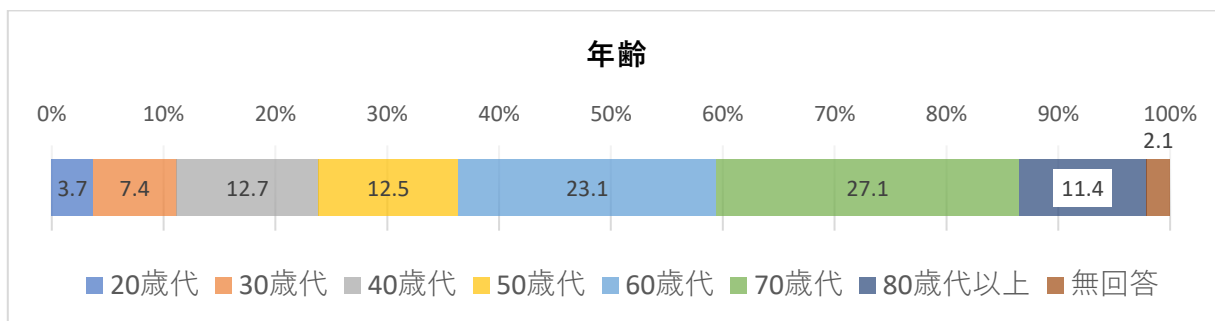
問9 国道135号バイパスのワシントンヤシの植え替え方法

問10 ワシントンヤシ以外で植栽に適すると思われる樹種

問11 自由記述

2. 回答者の属性

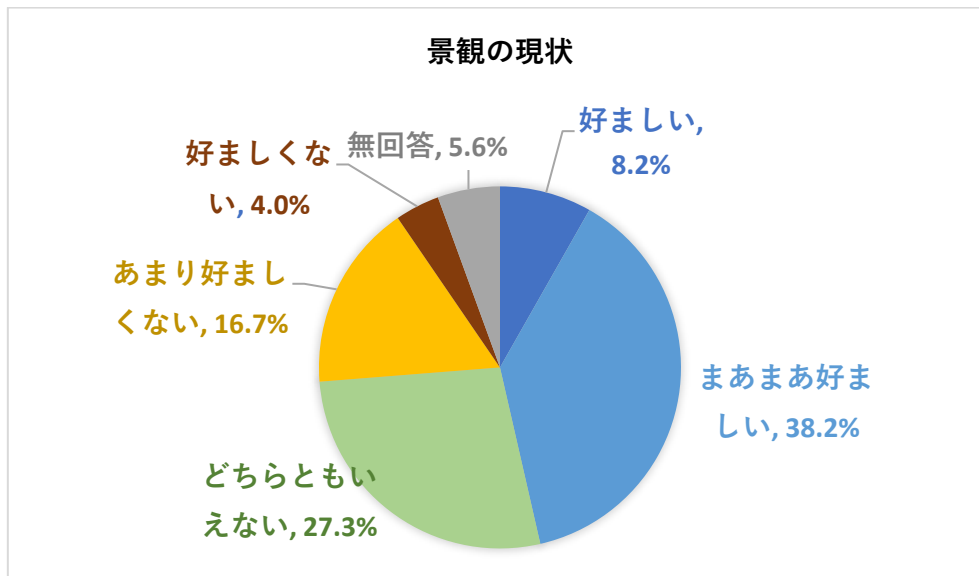
○年齢は、70歳代が27.1%と最も多く、次いで60歳代が23.1%と多くなっている。
○居住区は、宇佐美が14.6%、八幡野が14.1%と比較的高くなっている。



3. 結果内容（一部抜粋）

問5 あなたは、本市が好ましい景観のまちだと思いますか。

○「好ましい」8.2%と「まあまあ好ましい」38.2%を合わせた、プラスの評価は46.4%であり、本市の景観を好ましく思っている市民は半数程度となっている。



問6 あなたが「伊東らしい」、「伊東にとって大切だ」と思う景観は何ですか。

○伊東らしい景観として、海や海岸の景観、山の景観、東海館の景観などが比較的多く挙げられている。

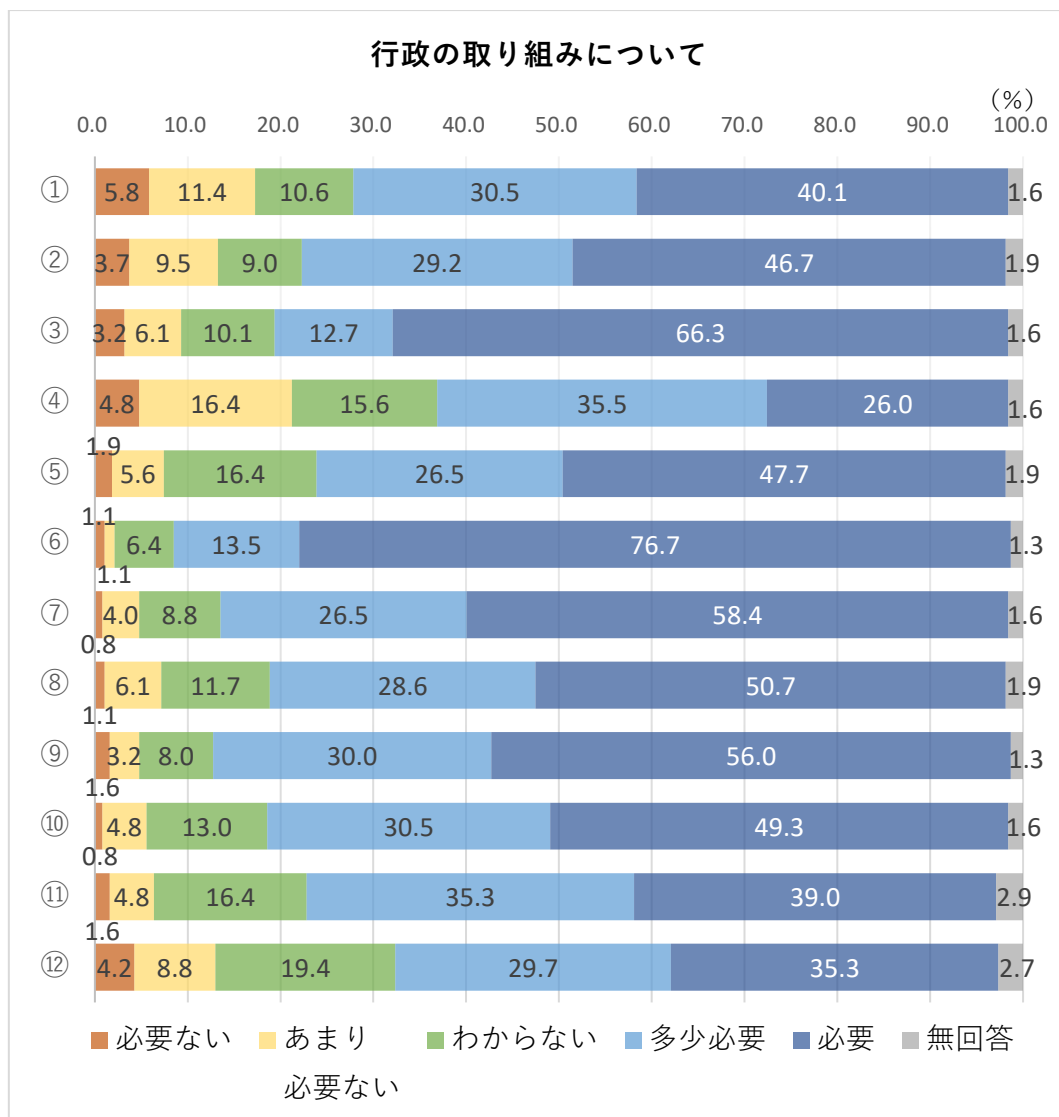
【上位5位の景観】

	項目	件数	回答例
1	海、海岸	123	・海岸線道路から見た海岸線の景観 ・国道から見た宇佐美海岸 等
2	山、天城連山	40	・国道135号海岸沿いから見た海や山 ・大室山山頂から見た山並みと360°の大パノラマ 等
3	東海館	37	・川沿いから見た東海館 ・松川の対岸から見た東海館付近 等
4	市街地、街並み	28	・宇佐美海岸から見た伊東市街 ・伊東駅改札を出たところから見た街並み 等
5	城ヶ崎海岸	24	・海上から見た城ヶ崎海岸 等
5	大島	24	・大室山山頂から見た大島や天城連山の360°の眺め 等

※件数：複数の項目について記述している1名の回答は、その内容ごとに各項目に数えている。

問7 本市を良好な景観の町とするために、行政が取り組むこととしてあなたは何か必要と思いますか。

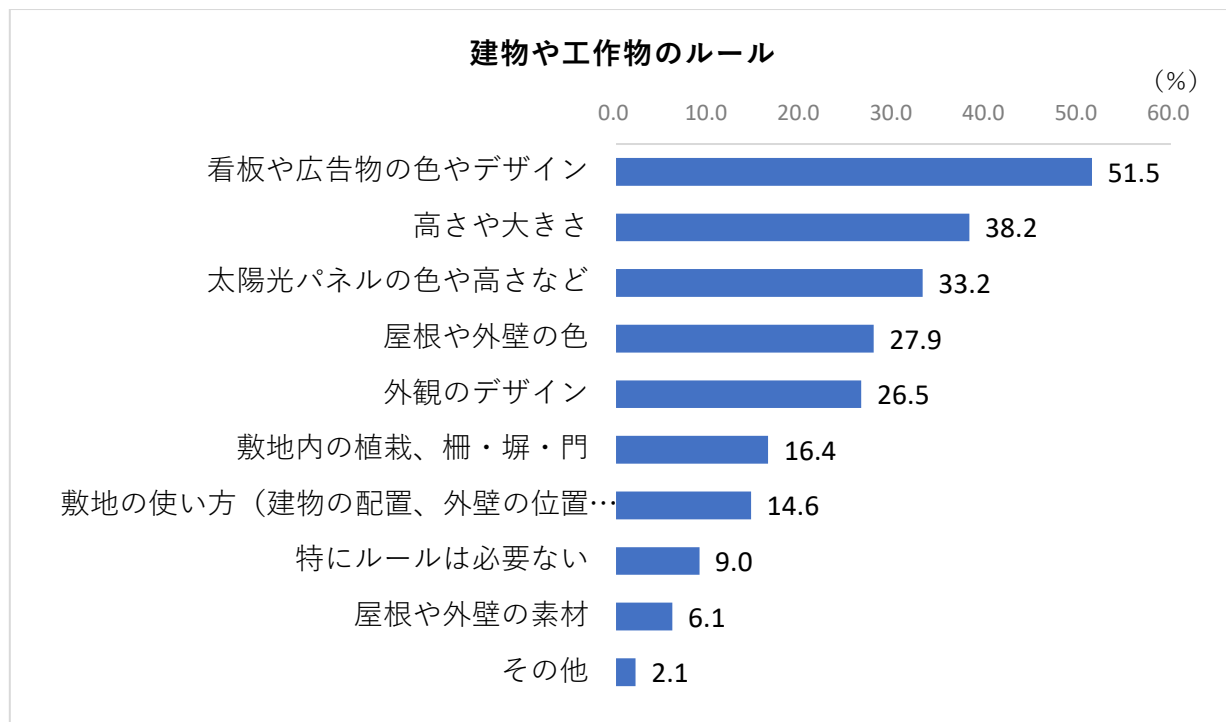
○「⑥自然環境が豊かな区域への乱開発を規制する」、「③太陽光パネルについて地域の景観への配慮を指導する」について、「必要」と思う回答者の割合がそれぞれ 76.7%、66.3%と6割以上を占めている。



- ①大規模な建物の色やデザインなどについて指導する
- ②看板や屋外広告物の大きさや色について指導する
- ③太陽光パネルについて地域の景観への配慮を指導する
- ④住宅や商店街で建物の色などのルールを作る
- ⑤良好な農地の景観を保全する
- ⑥自然環境が豊かな区域への乱開発を規制する
- ⑦街路樹や花などによって道路や公共施設の緑を増やす
- ⑧道路や公園などの公共施設のデザインの質を高める
- ⑨地域のシンボルとなっている樹木や古い建物を保存し活用する
- ⑩景観に関する積極的な市民活動を支援する
- ⑪景観に関する勉強会や子どもの景観学習などを行う
- ⑫良好な建物や看板の整備、緑化などの取り組みを表彰、PRする

問 8 あなたのお住まいの周辺で建物や工作物のデザインなどに関する具体的なルールを定めるとすれば、どんなルールが重要だと思いますか。(複数回答)

○重要だと思う景観のルールとして、「看板や広告物の色やデザイン」が 51.5%と最も高く、次いで「建物や工作物の高さや大きさ」38.2%、「太陽光パネルの色や高さなど」33.2%と比較的高くなっている。



問 11 本市の景観、あるいは景観づくりや土地の使い方などについて普段考えていることがありましたら自由にお書きください。(自由記述)

○自由記述が 248 人からあり、そのうち太陽光パネルやメガソーラーに関する意見が 38 件寄せられている。

【20 件以上寄せられた意見の項目と回答例】

項目	件数	回答例
太陽光、メガソーラー	38	<ul style="list-style-type: none"> ・太陽光パネルは景観にダメージになる。 ・太陽光も役に立ちますが、現在問題になっている八幡野のパネル設置のような自然景観を壊すような大規模なものは一考を要すと感じています。 ・景観を極端に損なうことなく適正な規模の太陽光パネルなら、自然との共生、自然の中にある癒し効果を活かした伊東ならではのおもてなしが、訪れる観光客に提供できるのではないかと。 ・ソーラーパネル等エネルギーに対する知識の勉強会等をしっかり行い、反対するのではなく共に生きる方法をしっかりと学ぶべきである。 等

項目	件数	回答例
伊東駅周辺の整備、街並み	32	<ul style="list-style-type: none"> ・伊東駅前の整備、開発を希望します。 ・伊東市の玄関口である伊東駅について、降りてもワクワク感がない。 ・駅前の建物に統一性がなく、景観がいいとは言えない。等
花・緑、街路樹	30	<ul style="list-style-type: none"> ・川奈トンネルを過ぎたところや、伊豆高原に行く 135号が少し寂しいので桜などの植栽があるといいと思う。 ・伊東には小室山のツツジなどの名所もあるように、春の桜、秋の紅葉など同じ時期の名所を増やしてはどうか。等
ワシントンヤシ	28	<ul style="list-style-type: none"> ・ワシントンヤシに関しては、伊東市民（知人）の中で評判が良いので、植え替えるより残した方が良いと思います。 ・ワシントンヤシは強風時に危ないと思います。等
商業観光の振興	26	<ul style="list-style-type: none"> ・伊東は健康保養地として駅前含め平地も多いので、そろそろ歩きが楽しい街になると良いと思います。 ・バブル時代の観光地の名残があり、今の、これからの観光地としての改善が必要だと思います。等
空き家、廃墟、空き地	24	<ul style="list-style-type: none"> ・廃業したホテルや店舗が多く、災害時に危険であり、また景観も悪い。 ・空き家やシャッター商店街や整備されていない道路など、緑を残すことはもちろん必要ですが、歩いていて気持ちのいい街づくりも大切だと思います。等
海岸の保全、整備、活用	20	<ul style="list-style-type: none"> ・伊東の海岸線は貴重な観光の魅力がありますが、廃屋がそのままであったり、全く統一感のない建物、看板が並んでいたり、おしゃれな感じももたないと思います。 ・海岸通りの海側が特に汚れが草が多くがっかりする、道路より砂浜を見るとゴミも多く、船の周りもきれいではない。等

※件数：複数の項目について記述している1名の回答は、その内容ごとに各項目に数えている。