

社会資本総合整備計画（第1回変更）

平成25年3月21日

計画の名称	1 伊東駅周辺地区の賑わいの創出																															
計画の期間	平成22年度～平成26年度（5年間）					交付対象	伊東市																									
計画の目標	伊東駅周辺地区は、観光及び商業などの産業の中心地や多くの市民が暮らし働くまちとして栄えてきたが、時代の変化と共に地域産業は低迷し、地域住民や観光客が減るなど、まちの活力にかげりが起きており、古いまちゆへの使いにくさや居住環境の問題などの課題を解消するために、伊東駅周辺の望ましいまちのあり方について見直しを行い、平成13年3月に「伊東中心市街地まちづくり基本構想」をまとめた。当該整備計画では、上述の基本構想の内の「駅東のまちづくり推進ゾーン」を事業対象区域として、この内のA地区整備の事業化に向けた街区整備計画を作成すること、及びその他の地区の中で特にA地区に隣接するB地区整備の事業化に向けた地権者の合意形成を図ることにより、伊東中心市街地の顔づくりと活性化を目指す。																															
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> ・B地区整備の事業化に向けた地権者全体に占める合意形成人数の割合を、0（H22）から2/3以上（H24）に増加。 ・A地区市街地再開発事業の施行区域内において、整備の事業化に向けた街区整備計画を作成（0%（H24）から100%（H25）に増加）。 																															
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="3"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="3">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値</th> <th>中間目標値</th> <th>最終目標値</th> </tr> <tr> <th>(H22当初)</th> <th>(H24末)</th> <th>(H26末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B地区整備の事業化に対する地権者の合意形成人数を把握し、全体に占める割合を算出する。</td> <td>0</td> <td>2/3以上</td> <td>—</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A地区整備の事業化に向けた街区整備計画を作成する。</td> <td>—</td> <td>0%</td> <td>100%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値	中間目標値	最終目標値	(H22当初)	(H24末)	(H26末)	B地区整備の事業化に対する地権者の合意形成人数を把握し、全体に占める割合を算出する。	0	2/3以上	—		A地区整備の事業化に向けた街区整備計画を作成する。	—	0%	100%	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																												
	当初現況値	中間目標値	最終目標値																													
	(H22当初)	(H24末)	(H26末)																													
B地区整備の事業化に対する地権者の合意形成人数を把握し、全体に占める割合を算出する。	0	2/3以上	—																													
A地区整備の事業化に向けた街区整備計画を作成する。	—	0%	100%																													
全体事業費	合計 (A+B+C)	15百万円	A	12百万円	B	0百万円	C	3百万円	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C)	20.0%																						
交付対象事業																																
A1 基幹事業																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																	
									H22	H23	H24	H25	H26																			
1-A-1	再開発	一般	伊東市	直接	伊東市	伊東駅周辺地区都市再開発支援事業	計画コアアインード業務 2.6ha A地区街区整備計画作成業務 1.0ha	伊東市						12																		
									合計					12																		
B 関連社会資本整備事業																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																	
									H22	H23	H24	H25	H26																			
									合計																							
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																					
C 効果促進事業																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																	
									H22	H23	H24	H25	H26																			
1-C-1	再開発	一般	伊東市	直接	伊東市	伊東中心市街地まちづくり基本構想更新業務	伊東中心市街地まちづくり基本構想の更新作業 約80.0ha	伊東市						3																		
									合計					3																		
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																					
1-C-1	伊東駅周辺地区整備事業の根拠計画となる「伊東中心市街地まちづくり基本構想」を、時代背景や社会ニーズに合わせた内容の更新を行い、現実的な基本構想として見直すことで、伊東駅周辺地区整備事業のより一層の推進を後押しできる。																															