

# 伊東市都市計画マスタープラン 目次

<b>第一部 全体構想</b> . . . . .	<b>1</b>
第1章 これからのまちづくりに求められること . . . . .	2
1. 伊東市の概況 . . . . .	2
1) 都市の概況 . . . . .	2
2) 土地利用等の動向と問題点 . . . . .	4
3) 都市の構造特性 . . . . .	7
2. 都市計画マスタープランで取り組むべき計画課題 . . . . .	8
1) 今後の都市づくりにおいて配慮すべきこと . . . . .	8
2) 具体的な計画課題 . . . . .	9
第2章 都市づくりの基本理念と目標 . . . . .	13
1. 都市づくりの基本理念 . . . . .	13
1) 自立と共生 . . . . .	13
2) 交流と連携 . . . . .	13
3) 参画と協働 . . . . .	13
2. 都市づくりの目標 . . . . .	14
1) 目標年次 . . . . .	14
2) 基本目標 . . . . .	14
3) 将来都市像 . . . . .	14
3. 将来都市構造 . . . . .	16
4. 基本フレーム . . . . .	21
第3章 都市基本計画 . . . . .	24
1. 都市環境基本計画 . . . . .	26
2. 土地利用基本計画 . . . . .	30
3. 都市施設基本計画 . . . . .	36
第4章 将来都市像を実現するための方法 . . . . .	41
1. 基本的な方針と各主体との関係 . . . . .	41
2. 将来都市像の実現に向けた調整 . . . . .	41
1) 「基本的な方針」に基づく、「個別・具体的な計画」の検討 . . . . .	41
2) 順番を検討・調整し、実施計画を位置付ける . . . . .	42
3. 市民と行政の連携と役割分担 . . . . .	44
1) 計画を検討する主体・実現する主体 . . . . .	44
2) 市民参加のまちづくりを推進する . . . . .	45

**第二部 地域別構想 . . . . . 47**

第1章 宇佐美地域まちづくり基本構想 . . . . . 48

1. 宇佐美地域の概況 . . . . . 48

2. 宇佐美地域まちづくり基本構想 . . . . . 48

1) 将来の地域構造の考え方 . . . . . 48

2) 宇佐美地域が目指すまちづくりの方向性 . . . . . 50

3. 宇佐美地域の将来市街地像 . . . . . 50

第2章 伊東・小室地域まちづくり基本構想 . . . . . 56

1. 伊東・小室地域の概況 . . . . . 56

1) 伊東地域 . . . . . 56

2) 小室地域 . . . . . 57

2. 伊東・小室地域まちづくり基本構想 . . . . . 59

1) 将来の地域構造の考え方 . . . . . 59

2) 伊東・小室地域が目指すまちづくりの方向性 . . . . . 60

3. 伊東・小室地域の将来市街地像 . . . . . 61

第3章 対島地域まちづくり基本構想 . . . . . 68

1. 対島地域の概況 . . . . . 68

2. 対島地域まちづくり基本構想 . . . . . 69

1) 将来の地域構造の考え方 . . . . . 69

2) 対島地域が目指すまちづくりの方向性 . . . . . 70

3. 対島地域の将来市街地像 . . . . . 71