

## はじめに

伊東市都市計画マスタープラン（第一次）は、平成4年6月の改正都市計画法に都市計画マスタープランが位置付けられたことを受け、平成8年度に策定しました。

都市計画マスタープランは、おおむね20年後の将来像を示し、その実現に向けた都市計画の基本的な方針を示すもの（計画期間がおおむね20年）ですが、第一次プラン策定後、10年が経過し、また、上位計画に当たる「第四次伊東市総合計画」が平成23年度に策定されたことを受け、本マスタープランを第二次プランとして策定しました。

### まちづくりの方向性を示す都市計画マスタープラン

伊東市都市計画マスタープランは、これからの伊東市が目指すまちづくりの方向性を示す計画です。

伊東市には、伊東市総合計画（現在は第四次総合計画基本構想・第九次基本計画期間）があり、各種行政施策を展開しています。都市計画マスタープランは伊東市総合計画を踏まえて、今後の都市の環境や土地利用、都市施設、居住環境、市街地のあり方に関する、都市計画の基本的な方針を定めています。

この計画の策定に当たっては、地区別説明会を行い、多くの市民の皆様からの御意見を頂きました。

これらの意見を反映させて、このマスタープランは、観光の街づくりと併せて、市民のためのまちづくりを重視した計画となっています。

都市計画マスタープランでは、おおむね20年後の将来像を示しています。

今後の都市計画施策は、この将来像の実現に向けて展開していきます。また、将来像の実現に向けて、市民のまちづくり活動や民間開発等にも協力をお願いし、市民や事業者が進めるまちづくりを支援していきます。

### 都市計画マスタープランの構成と概要

都市計画マスタープランは、「全体構想」と「地域別構想」の2部構成になっています。

「全体構想」は、

伊東市全域を対象とした都市づくりの目標や将来都市像、伊東市全体の都市計画に関する基本的な方針を整理しています。

「都市づくりの目標」は、様々なまちづくり計画や事業、活動が、一つの目標に向かって展開できるようにするものです。また、都市計画の施策を展開する際の「基本的な方針」を示します。

「地域別構想」は、

地域別に都市環境形成、土地利用、都市施設整備に関する、まちづくり基本構想と将来市街地像を整理しています。

## 都市計画マスタープランの策定経過

策定に際しては、2回の庁内作業部会、計14回の住民説明会を行い、都市計画審議会へ報告しました。策定経過は、以下のとおりです。

### 庁内検討作業部会の開催状況

実施日	場所	備考
平成23年1月7日	伊東市役所2階中会議室	庁内各関係部署
平成23年7月19日	伊東市役所2階中会議室	庁内各関係部署

### 住民説明会の開催状況

地区	場所	実施日
八幡野	八幡野コミュニティセンター	平成23年10月12日
十足	十足公民館	平成23年10月14日
吉田	吉田公民館	平成23年10月19日
池	池生涯学習センター	平成23年10月20日
市街地	伊東市役所8階大会議室	平成23年10月24日
商工関係	伊東市役所2階中会議室	平成23年10月27日
萩	萩生涯学習センター	平成23年10月28日
赤沢	赤沢生涯学習センター	平成23年11月2日
川奈	小室コミュニティセンター	平成23年11月4日
市街地	伊東市役所8階大会議室	平成23年11月8日
富戸	富戸コミュニティセンター	平成23年11月10日
高原別荘地	伊東市役所5階中会議室	平成23年11月14日
宇佐美	宇佐美コミュニティセンター	平成23年11月16日
市内全体	伊東市役所8階大会議室	平成23年11月22日
	15地区を14回に分け実施、延べ153人が参加	

### 都市計画審議会への報告状況

実施日	場所	備考
平成24年2月16日	伊東市役所地下会議室	中間報告
平成25年1月31日	伊東市役所地下会議室	最終報告・諮問