

# 伊東市立地適正化計画

令和5年3月

伊 東 市



# 目 次

<b>第1章 はじめに</b>	1- 1
1 立地適正化計画とは	1- 1
2 立地適正化計画策定の目的と位置付け	1- 3
3 計画対象区域と目標年次	1- 4
<b>第2章 都市構造の現況把握</b>	2- 1
1 都市の概況	2- 1
2 人口・世帯数等	2- 2
3 交通	2- 8
4 財政状況	2-13
5 災害	2-15
6 都市構造の評価	2-17
7 都市構造上の課題のまとめ	2-30
<b>第3章 立地適正化計画の基本的な方針</b>	3- 1
1 立地適正化計画で対応する基本的課題	3- 1
2 立地適正化計画の基本方針	3- 3
3 目指すべき都市の骨格構造	3- 5
<b>第4章 誘導区域及び誘導施設</b>	4- 1
1 誘導区域設定の考え方	4- 1
2 居住誘導区域の設定	4- 1
3 都市機能誘導区域の設定	4-11
4 誘導施設の設定	4-17
<b>第5章 誘導施策</b>	5- 1
1 誘導施策	5- 1
2 税制上の支援制度	5- 6
3 金融上の支援制度	5- 6
4 届出制度	5- 7

## 第6章 防災指針 ----- 6- 1

- 1 防災指針の基本方針 ----- 6- 1
- 2 本市の災害リスクの把握 ----- 6- 2
- 3 防災まちづくりに向けた将来像、対応方針 ----- 6-29
- 4 具体的な取組と実施プログラム ----- 6-30
- 5 目標値の設定 ----- 6-39

## 第7章 計画の評価と進行管理 ----- 7- 1

- 1 目標値の設定 ----- 7- 1
- 2 計画の進行管理 ----- 7- 2

## 参考資料 ----- 参考- 1

- 1 策定経過 ----- 参考- 1
- 2 用語集 ----- 参考-11

