

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年02月25日

計画の名称	伊東市における住宅の安心・安全で快適な住環境の確保（地域住宅計画（防災・安全））											
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当	
交付対象	伊東市											
計画の目標	既存の中層市営住宅の防災性、安全性を確保し、長寿命化対策を推進する。											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	151	A	151	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H28当初	H30末	H32末
1	中層市営住宅の屋上防水を断熱性を有するものに性能向上した棟数割合を80%から100%に向上する。（地域住宅計画） 中層市営住宅の防災・安全確保のための屋上の長寿命化率 (屋上の長寿命化達成率) = (改修済棟数) / (全対象棟数・31棟)	80%	%	100%
2	中層市営住宅も屋根を防水性・耐久性を有するものに性能向上した棟数割合を0%から55%に向上する。（地域住宅計画） 中層市営住宅の防災・安全確保のための屋根の長寿命化率 (屋根の長寿命化達成率) = (改修済棟数) / (全対象棟数・11棟)	0%	%	55%
3	中層市営住宅外壁の爆裂・亀裂の改修・防水性の性能向上済棟数割合を32%から78%に向上する。（地域住宅計画） 中層市営住宅の防災・安全確保のための外壁の長寿命化率 (外壁の長寿命化達成率) = (改修済棟数) / (全対象棟数・41棟)	32%	%	78%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---



事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
伊東市において評価を行い確定	令和3年度
	公表の方法
	伊東市ホームページにて公表を行う
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<p>1 屋上長寿命化率 改良済棟数：31棟 / 全対象棟数：31棟 (目標値100%) 実績値100%</p> <p>2 屋根長寿命化率 改良済棟数：6棟 / 全対象棟数：11棟 (目標値55%) 実績値55%</p> <p>3 外壁長寿命化率 改良済棟数：32棟 / 全対象棟数：41棟 (目標値78%) 実績値78%</p> <p>各事業とも実績値は、目標値を達成した</p>
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況 (必要に応じて記述)	
特記事項 (今後の方針等)	
長寿命化計画により市営住宅のストック改善事業を引き続き実施し、安全性、居住性の向上を図る	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	屋上の長寿命化達成率 = 改修済棟数 / 全対象棟数	
	最終目標値	100%
	最終実績値	100%
2	屋根の長寿命化達成率 = 改修済棟数 / 全対象棟数	
	最終目標値	55%
	最終実績値	55%
3	外壁の長寿命化達成率 = 改修済棟数 / 全対象棟数	
	最終目標値	78%
	最終実績値	78%