

社会資本総合整備計画

令和3年1月18日

計画の名称	1 伊東市における住宅の安心・安全で快適な住環境の確保（地域住宅計画（防災・安全））										重点計画の該当						
計画の期間	令和3年度～令和7年度（5年間）					交付対象	伊東市										
計画の目標	既存の中層市営住宅の防災性、安全性を確保し、長寿命化対策を推進する。																
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 中層市営住宅の屋根を防水性・耐久性を有するものに性能向上した棟数割合を55%から85%に向上する（地域住宅計画） 中層市営住宅外壁の爆裂・亀裂の改修・防水性の性能向上棟数割合を78%から93%に向上する（地域住宅計画） 																
定量的指標の定義及び算定式						定量的指標の現況値及び目標値					備考						
						当初現況値 (R3当初)	中間目標値 (R5末)	最終目標値 (R7末)	(地域住宅計画)								
	中層市営住宅の防災・安全確保のための屋根の長寿命化率 (屋根の長寿命化達成率) = (改修済棟数) / (全対象棟数・13棟) (%)					55%	—	85%									
	中層市営住宅の防災・安全確保のための外壁の長寿命化率 (外壁の長寿命化達成率) = (改修済棟数) / (全対象棟数・40棟) (%)					78%	—	93%									
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	70百万円	A	70百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.0%					
交付対象事業																	
A 地域住宅計画に基づく事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	事業及び施設種別	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	個別施設計画 策定状況	備考
										R3	R4	R5	R6	R7			
A-1	住宅	一般	伊東市	直接	伊東市	公営住宅整備事業	公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅（2団地、5棟、108戸） 屋根改修：2団地、5棟、108戸 外壁塗装：2団地、5棟、108戸	伊東市						70	策定済	
										合計					70	—	
B 関連社会資本整備事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考		
									R3	R4	R5	R6	R7				
										合計					0		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考					
C 効果促進事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考	
										R3	R4	R5	R6	R7			
										合計					0		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考					
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考		
									R3	R4	R5	R6	R7				
										合計					0		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考					

交付金の執行状況

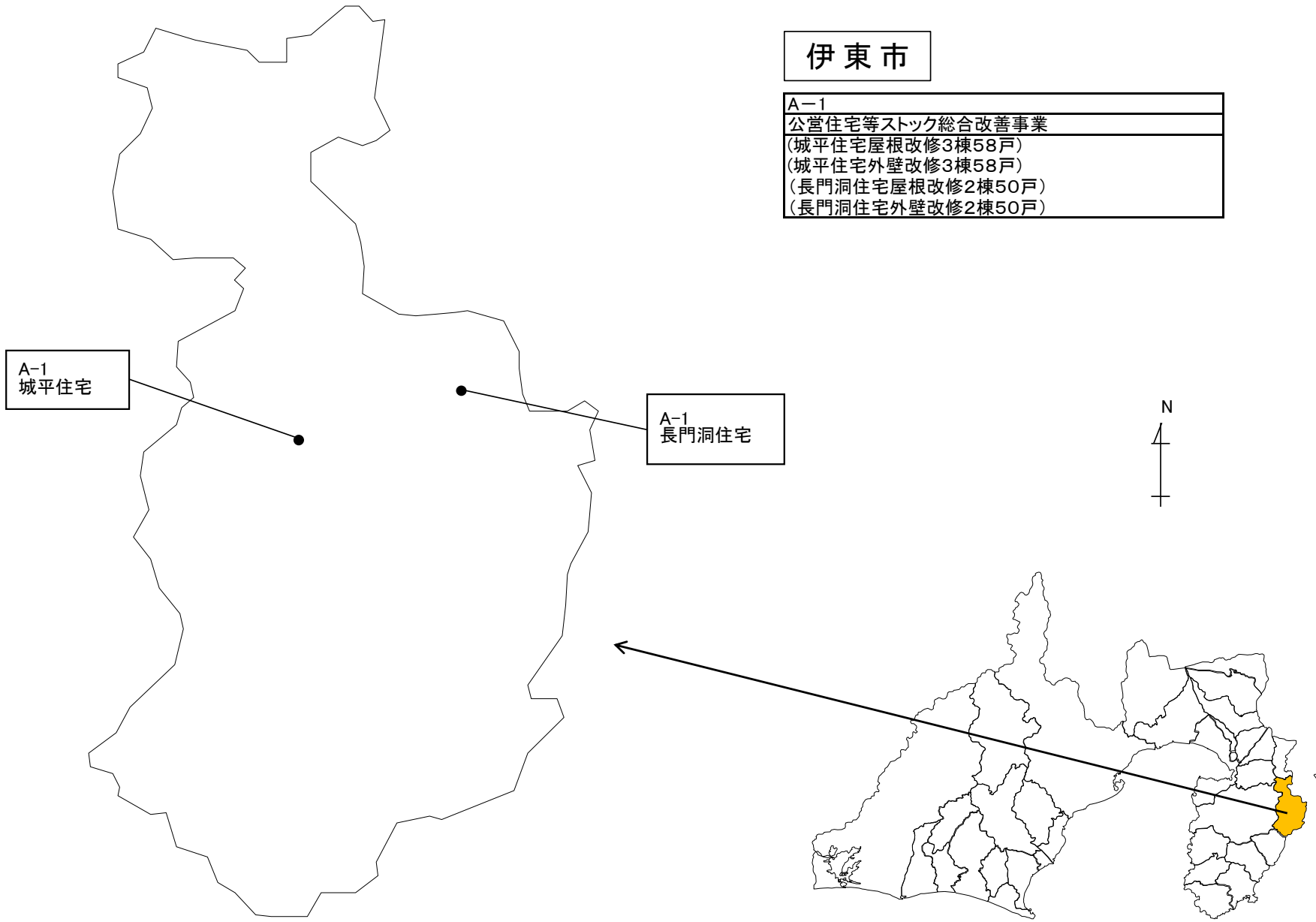
(単位：百万円)

	R3	R4	R5	R6	R7
配分額 (a)					
計画別流用 増△減額 (b)					
交付額 (c=a+b)					
前年度からの繰越額 (d)					
支払済額 (e)					
翌年度繰越額 (f)					
うち未契約繰越額 (g)					
不用額 (h = c+d-e-f)					
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))					
未契約繰越＋不用率が10%を超えている場合その理由	—	—	—	—	—

※ 令和3年度以降の各年度の決算額を記載。

参考図面

計画の名称	1 伊東市における住宅の安心・安全で快適な住環境の確保（地域住宅計画（防災・安全））		
計画の期間	令和3年度 ～ 令和7年度（5年間）	交付対象	伊東市



社会資本整備総合交付金チェックシート

(地域住宅計画に基づく事業等タイプ)

計画の名称:伊東市における住宅の安心・安全で快適な住環境の確保(地域住宅計画)(防災・安全)

事業主体名:伊東市

(計画期間:令和3年度～令和7年度) チェック欄

I. 目標の妥当性	
①計画の目標が基本方針と適合している。	○
②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
④緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
(該当するものに○) ア 老朽化した住宅ストックの更新 ① 安全面、衛生面等の居住環境の改善 ウ 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保 エ 既存住宅ストックの有効活用 オ まちなか居住の推進 カ 地方定住の推進 キ その他(地域の実情に応じた緊急性の高い課題を記入)	
II. 計画の効果・効率性	
①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
③地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
III. 計画の実現可能性	
①事業熟度が十分である。	○
②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
③地域住宅計画を公表することとしている。	○

※不要な行は適宜削除し、数字を修正すること