

13経営第6953号
平成14年4月1日

神奈川県環境農政部長 殿

農林水産省経営局構造改善課長

施設園芸用地等の取扱いについて（回答）

平成14年3月13日付け農地第581号をもって照会のあったこのことについて、下記のとおり回答します。

記

- 1 農地に形質変更を加えず、棚、農作物の栽培用資材等を設置して農作物の栽培を行っている土地（別紙1参照）

農地に形質変更を加えず、棚の設置やシートの敷設など、いつでも農地を耕作できる状態を保ったままで、その棚やシートの上で農作物を栽培している土地は、引き続き農地法上の農地として取り扱って差し支えない。

なお、農地をコンクリート等で地固めし、農地に形質変更を加えたものは、農地に該当しない。（ただし、2に該当するものを除く。）

- 2 その農地の農作物の栽培のために設置することが必要不可欠な通路等の用地（別紙2参照）

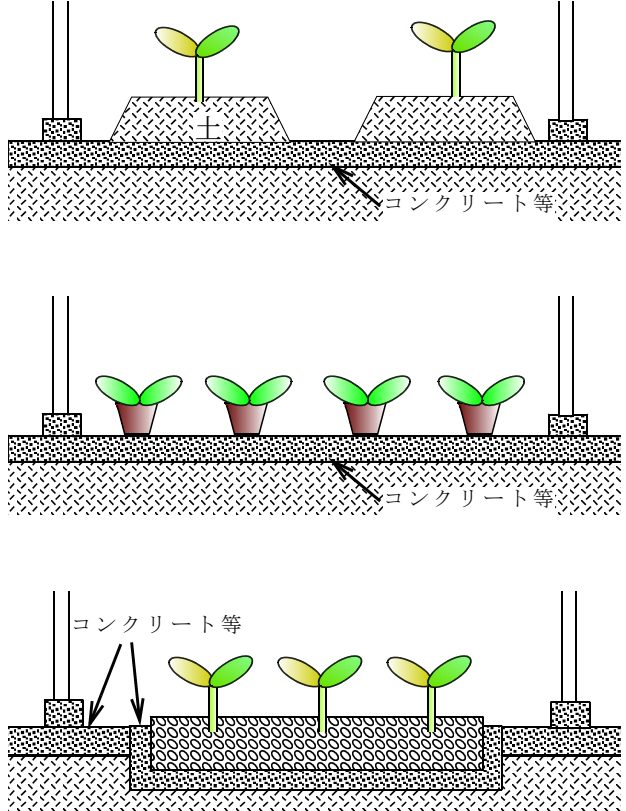
その農地の農作物の栽培のため、その農地に通路、進入路、機械・設備等を設置している用地部分は、当該部分が農作物の栽培に通常必要不可欠なものであり、その農地から独立して他用途への利用又は取引の対象となり得ると認められるものでないときは、当該部分も含めて全体を農地法上の農地として取り扱って差し支えない。

(別紙 1)

1 農地にあたるもの

| 説 明 | 概 念 図 |
|---|---|
| <p>(例)</p> <p>ア 温室等を建築した場合でも、その敷地を直接耕作の目的に利用し、農作物を栽培している場合</p> <p>イ ビニール等比較的簡易な資材を敷設し、砂、礫等を入れて礫耕栽培等を行っている場合のように、土地と一体をなすとみられるような状態で農作物を栽培している場合</p> <p>ウ 農地の形質変更行為を行わずに、鉢、ビニールポット、水耕栽培等を行う場合（簡易な棚の設置、シート等の敷設等を行って栽培を行う場合を含む。）</p> | <p>The diagrams illustrate various cultivation methods within a greenhouse structure. Each diagram shows a cross-section of the ground and the plants. 1. Direct cultivation: Three seedlings are shown growing directly in the soil (土). 2. Mulch and plastic: Seedlings are grown in a layer of mulch (礫等) covered with plastic (ビニール等). 3. Pot cultivation: Seedlings are grown in individual pots (鉢) placed on the ground. 4. Raised bed: Seedlings are grown on a raised bed (棚) supported by posts. 5. Rock wool: Seedlings are grown on a raised bed with a layer of rock wool (ロックウール等). 6. Sheet cultivation: Seedlings are grown on a raised bed covered with a sheet (シート).</p> |

2 農地にあたらないもの

| 説 明 | 概 念 図 |
|--|---|
| <p>(例) ア 農業用施設の敷地をコンクリート等で地固めする場合</p> <p>イ コンクリート等を敷地に埋設する場合</p> |  <p>The diagrams illustrate different ground consolidation techniques for agricultural facilities:</p> <ul style="list-style-type: none">Top diagram: Shows a cross-section of a concrete slab (labeled 'コンクリート等') with a layer of soil ('土') on top. Two plants are growing out of the soil.Middle diagram: Shows a cross-section of a concrete slab (labeled 'コンクリート等') with four potted plants on top.Bottom diagram: Shows a cross-section where concrete blocks (labeled 'コンクリート等') are embedded within the soil layer. Three plants are growing between and around the concrete blocks. |

(別紙2)

1 その農地の農作物の栽培のために必要不可欠な通路等
(全体を農地として取り扱うもの)

| 説 明 | 概 念 図 |
|---|---|
| <p>(例)</p> <p>ア その農地における農作業上必要な舗装された通路及び進入路</p> <p>イ その農地における農作物の栽培に用いる堆肥・養土の置き場</p> <p>ウ 温室等における農作物の栽培のために通常必要不可欠な機材・設備の設置場所</p> <p>注：当該部分がその農地の農作物の栽培に通常必要不可欠なものであり、当該農地から独立して他用途への利用又は取引の対象とならないもの</p> | <p>The diagram illustrates a farm layout with several key components:</p> <ul style="list-style-type: none"> Greenhouses (温室等): Six rectangular greenhouses are arranged in two rows of three. Each greenhouse contains yellow plant icons. Paved Paths (舗装通路): A central horizontal paved path runs between the two rows of greenhouses. Vertical paved paths separate the greenhouses in each row. Access Road (進入路): A paved path leads from the main road to the central horizontal path. Main Road (道路): A wide paved road runs horizontally at the bottom of the farm area. Fertilizer and Soil Storage (堆肥・養土置場): A circular area with a dotted pattern, located to the right of the central path. Equipment (機材・設備): Located at the bottom of the farm area, including: <ul style="list-style-type: none"> 液肥調整用タンク (Liquid fertilizer adjustment tank) 加温設備 (Heating equipment) 重油タンク (Heavy oil tank) Boundaries (農地界): Indicated by arrows on the right side of the farm area. |

2 農地と認められない部分を含む場合

| 説 明 | 概 念 図 |
|--|-------|
| <p>(例)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・農地と認められない部分 <p>ア その農地における農作物の栽培に通常必要と認められる規模を超える機材・設備の用地</p> <p>イ 事務所、倉庫、直売所等農作物の栽培に通常必要不可欠といえないもの</p> <p>ウ これらに附帯する土地</p> <p>注：これらの部分は、その農地の農作物の栽培に通常必要不可欠なものとは言えず、当該農地から独立して他用途への利用又は取引の対象となり得ると認められる。</p> | |