

農地法第4条・5条申請書添付書類一覧

[申請にかかる連絡先]

氏名(代理人氏名)	申請地	電話番号	備考
	伊東市	- -	

No.	添付の有無	書類名（発行後3か月以内）※申請書以外の添付書類は原則1部。	チェック
1	○	第4条・第5条許可申請書（正本1部・副本は許可書必要部数） ※副本は許可書に添付して返却	
2	○	申請土地の登記事項証明書原本（発行から3ヶ月以内の全部事項証明書に限る）	
3	○	申請土地の案内図（1,500～6,000分の1程度の最新住宅地図等）	
4	○	申請土地の公図写し（申請地及び隣地の地番、地目、面積、所有者を記入）	
5	○	事業計画（概要）書 ※無建築物転用の場合は、資材置場又は駐車場設置にかかる資料（需要積算）等	
6	○	建物その他施設等の配置図・平面図・立面図（利用道路や用排水系統を図示したもの） ※自己住宅の場合、建築面積／敷地面積が22%以上。（敷地面積500㎡以下）	
7	○	資金計画書（預金残高証明・融資証明書等の資力証明書類）	
8	△	委任状及び確認書（代理申請時のみ） （本人申請時は不要。委任状内に申請内容を了解した旨の記載があれば確認書は省略可。）	
9	△	農地の代替性の検討表（第3種農地以外の場合） ※検討順位の例…①農地以外の自己所有・賃借地、②農地以外の他者所有地、③自己所有の3種農地、④農地で3種以外の営農支障がない農地	
10	△	理由書（申請に至る理由）・始末書（事後申請）等	
11	△	同意書（転用行為の妨げになる権利を有する者がある場合のみ） ※例えば、仮登記、抵当権、地役権、水利権等が付されている場合など。 （例：申請者と所有者と異なる場合）戸籍謄本・家系図・相続権者同意書 （例：該当地のみ）抵当権抹消承諾書又は権利移転等同意書	
12	△	土地改良区の同意書（申請地が土地改良区区域内の場合のみ）	
13	△	【法人のみ：◎…法定、○…任意】 ◎登記事項証明書 ◎定款又は寄付行為の写し ○印鑑証明書（任意だが原則添付） ○議事録（極力添付させる） ○収支決算（予算）書等財務状況がわかる書類	
14	△	事業実施の根拠となる契約書等 （売買契約書(写)、見積書(写)、造成工事・施設建設工事等図面）	
15	△	念書（計画変更時のみ。当初計画が達成できなかった理由、経緯などを記載）	
16	△	他法令等許認可状況が確認できる書類 ※許可等が必要な場合のみ ○農用地除外通知（農振法） ※申請地＝農振地域（外・内→農用地区域外・内） ○土地利用委員会承諾書(写)又は委員会理事の押印書面（承諾見込であることがわかるもの） （1,000㎡以上の場合） ※承諾見込の場合、あとで承諾書(写)を提出させる。 ○都市計画法上の許可申請書類(写) ※申請地＝未指定・用途地域内（ ） ○自然公園法上の許可申請書(写) ※申請地＝地域外・普通・第3種・第2種・第1種 ○（建物又は宅地分譲の場合）宅建業登録免許証	
17	△	印鑑証明及び住民票（適格判定等において特に必要があるときに限り添付）	

○添付が必要な書類

△申請内容により添付が必要となる書類